

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo

V e r b a l e d i A d u n a n z a

ESTRATTO VERBALE RIUNIONE 13 MARZO 2020

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 17.00, in Viterbo, si è riunito in videoconferenza il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati nelle persone dei signori:-----

Avv. Prosperoni Marco	<i>Presidente</i>	presente
Avv. Brenciaglia Stefano	<i>Segretario</i>	presente
Avv. Claudia Caporossi	<i>Tesoriere</i>	presente
Avv. Boccolini Caterina	<i>Consigliere</i>	presente
Avv. Celestini Serena	<i>Consigliere</i>	presente
Avv. Centrone Amedeo	<i>Consigliere</i>	presente
Avv. Di Punzio Ilaria	<i>Consigliere</i>	presente
Avv. Fallucchi Severino	<i>Consigliere</i>	presente
Avv. Gigli Federica	<i>Consigliere</i>	presente
Avv. Mancini Michele	<i>Consigliere</i>	presente
Avv. Paolocci Alexia	<i>Consigliere</i>	presente

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri dichiara aperta l'adunanza.

1. Richiesta alla Presidenza del Tribunale di integrazione provvedimento del 6 marzo 2020 con riferimento alle procedure esecutive immobiliari

Il Consiglio, visto il provvedimento del 6 marzo 2020, con cui la Presidente del Tribunale di Viterbo ha assunto misure organizzative finalizzate alla gestione dell'emergenza epidemiologica in corso e all'attuazione delle misure igienico-sanitarie indicate dal Ministero della Salute, preservando al contempo la il funzionamento degli Uffici e delle Cancellerie;

visto quanto disposto dal citato provvedimento con riferimento al settore delle Esecuzioni Immobiliari per cui: *"il Giudice della Esecuzione ed i Professionisti delegati (per gli esperimenti loro delegati) sono autorizzati a differire le operazioni di vendita fissate sino al 1 aprile a data compresa tra il 30 aprile ed il 31 maggio"*

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo

V e r b a l e d i A d u n a n z a

viste le successive: *“Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria”* contenute nel Decreto Legge, 8 marzo 2020, n. 11, il cui art. 1 co. 2, prevede che *“A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate. Ove il decorso abbia inizio durante il periodo di sospensione, l'inizio stesso è differito alla fine di detto periodo”*;

visto il DPCM 11 marzo 2020 che, in ragione dell'evolversi della situazione epidemiologica, del suo carattere particolarmente diffusivo e dell'incremento dei casi sul territorio nazionale, ha esteso all'intero territorio nazionale le misure più stringenti già previste dall'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 marzo 2020, sia limitando fortemente gli spostamenti dei cittadini, sia sospendendo gli eventi e le competizioni sportive di ogni ordine e disciplina, in luoghi pubblici o privati;

ritenuto che dette limitazioni abbiano fortemente compromesso la possibilità degli avvocati di attendere al proprio lavoro, essendo per molti colleghi difficile o comunque estremamente complicato raggiungere gli studi professionali, anche in ragione della stravolgimento che i provvedimenti predetti hanno comportato nelle vite e nelle abitudini di ciascuno di noi;

ritenuto che la *ratio* delle disposizioni di cui sopra non possa non riguardare, per il Giudice dell'esecuzione, anche le attività svolte materialmente fuori

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo

V e r b a l e d i A d u n a n z a

udienza (ed all'esterno del palazzo di Giustizia) le quali possono considerarsi un *unicum* con lo svolgimento della procedura esecutiva;

ritenuto necessario assicurare la piena osservanza delle disposizioni di legge sopra richiamate e privilegiando un'interpretazione il più estesa possibile delle medesime, nella prospettiva di tutela del diritto alla salute e tenuto conto dell'esigenza di limitare al massimo lo spostamento dei cittadini, inclusi i gli avvocati e così ridurre il più possibile la diffusione del virus;

considerate le istanze provenienti da molti colleghi, in particolare di coloro che svolgono l'attività di Custodi e di Delegati alle vendite giudiziarie;

CHIEDE

alla Presidenza del Tribunale, come già disposto presso altri Tribunali (non in ultimo dal Tribunale di Milano), con riferimento all'attività relativa alle esecuzioni immobiliari, ad integrazione del provvedimento giù assunto in data 6 marzo, e compatibilmente con le ordinanze di vendita attualmente in uso presso questo Ufficio di disporre, salvo proroghe:

- la sospensione immediata sino alla data del 30 aprile, di tutte le attività, ivi incluse quella già disposte o sollecitate, delegate ai professionisti Delegati, Custodi ad Esperti estimatori;
- la revoca di tutti gli esperimenti d'asta fissati fino al 31 maggio 2020 compreso, consentendo al professionista delegato di inserire avviso della revoca sul portale vendite pubbliche e sui siti indicati per la pubblicità nell'ordinanza che ha delegato la vendita (con esclusione dunque della pubblicità su quotidiani o periodici per ragioni di tempestività);
- di disporre che non vengano accettate le offerte per le stesse gare;

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo

V e r b a l e d i A d u n a n z a

- disporre che il delegato non ammetta gli offerenti all'udienza della gara revocata, e consentire l'apertura delle buste eventualmente già pervenute al solo fine di provvedere alla restituzione della cauzione, convocando gli interessati in orari dilazionati, ove necessario, per consentire il rispetto delle note prescrizioni cautelative volte ad evitare il contagio;
- sospendere le seguenti attività fino al 31 maggio 2020:
 - a) il deposito degli avvisi di vendita, e l'esecuzione della pubblicità per quelli già depositati;
 - b) gli accessi di custode e stimatore presso gli immobili staggiati;
 - c) le visite degli immobili;
 - d) sospendere le attività di liberazione degli immobili fino al 31 maggio, salvo rilasci spontanei;
 - e) i termini per il saldo prezzo che scadono tra la data odierna e il 22 marzo 2020 si intendono prorogati per il periodo corrispondente alla sospensione.

Verbale chiuso alle ore 17.40

f.to Avv. Stefano Brenciaglia

f.to Avv. Marco Prosperoni

E' estratto conforme all'originale.

Viterbo, 13.03.2020

Il Consigliere Segretario

Avv. Stefano Brenciaglia