



Ordine Avvocati Latina



CORSO DI ALTA FORMAZIONE

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

RELATORI

Dott.ssa Anna Maria Soldi

Sostituto Procuratore Generale presso la Suprema Corte di Cassazione

Dott. Raffaele ROSSI

Sostituto Procuratore Generale presso la Suprema Corte di Cassazione

Prof.ssa Lina Farina

Professore associato presso l'Università di Roma "La Sapienza"

29 Settembre 2023 - 05 - 06 - 10 - 11 Ottobre 2023

Piattaforma Digitale: ZOOM

Il Corso è stato progettato nel pieno rispetto delle Linee Guida pubblicate dalla Scuola Superiore della Magistratura in data 7 aprile 2023. L'attestato di partecipazione al corso e di superamento della prova finale, rilasciato dal **Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Latina**, consente l'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita presso tutti i tribunali della Repubblica.

DESTINATARI

Crediti per la formazione continua di avvocati.

LUOGO

Piattaforma Digitale: **ZOOM**

SALUTI

Avv. Giovanni Lauretti

Presidente COA di Latina

Dott.ssa Caterina Chiaravalloti

Presidente del Tribunale di Latina

Avv. Antonio Fargiorgio

Presidente della Avvocatura Pontina "Michele Pierro"

ACCREDITAMENTO

Avvocati:

12 Crediti formativi professionali

ORARIO

I MODULO - 29 Settembre 2023 dalle ore

14.00 alle ore 19.00

II MODULO - 05 Ottobre 2023 dalle ore 14.00 alle

ore 19.00

III MODULO - 06 Ottobre 2023 dalle ore

14.00 alle ore 19.00

IV MODULO - 10 Ottobre 2023 dalle ore 14:00 alle

ore 19:00

V MODULO - 11 Ottobre 2023 dalle ore 14:00 alle

ore 19:00

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

€ 300,00 oltre iva

Per gli avvocati iscritti presso i Fori convenzionati saranno applicate condizioni favorevoli

Per info ed iscrizioni:

amministrazione@labirintodeldiritto.it

PROGRAMMA

I MODULO 29 Settembre 2023

I CONCETTI GENERALI

Relatore: Anna Maria SOLDI

Le condizioni per procedere ad esecuzione forzata:

-il catalogo dei titoli esecutivi (giudiziali e stragiudiziali) e i requisiti del credito (di certezza, esigibilità liquidità) necessari per procedere ad esecuzione forzata;

-Le vicende evolutive del titolo esecutivo: la caducazione e la trasformazione del titolo esecutivo;

-La sospensione (interna ed esterna) del titolo esecutivo;

La differenza tra il primo pignoramento, il pignoramento successivo e l'intervento dei creditori;

-Gli atti prodromici all'espropriazione forzata: la trascrizione integrale ovvero la notificazione del titolo esecutivo in copia attestata conforme all'originale e l'eliminazione della formula esecutiva;

-I poteri di rilievo officioso del giudice dell'esecuzione per l'inesistenza delle condizioni formali o sostanziali per procedere ad esecuzione forzata ed i compiti di segnalazione del professionista delegato

-I poteri di rilievo officioso in presenza di vizi formali degli atti preliminari al pignoramento, del pignoramento, degli atti successivi: la distinzione tra gli atti che impediscono al processo di raggiungere lo scopo e gli atti "sanabili";

-Il rapporto tra il rilievo officioso del giudice dell'esecuzione e le opposizioni esecutive

-Le cause di estinzione del processo

Esame di fattispecie concrete e della giurisprudenza

II MODULO 05 Ottobre 2023

I CONTROLLI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DAL GIUDICE

Relatore: Anna Maria Soldi

- La forma del pignoramento in generale e gli avvertimenti di legge;

- Il pignoramento immobiliare e le differenze con il pignoramento mobiliare e presso terzi;

- la trascrizione dell'atto di pignoramento e le conseguenze di un'erronea individuazione dei beni; la rettifica del pignoramento e della sua trascrizione: limiti di ammissibilità;

- I termini acceleratori imposti al creditore che intenda promuovere lo svolgimento della espropriazione immobiliare: l'iscrizione a ruolo, il deposito dell'istanza di vendita, il deposito della documentazione ipocatastale;

- L'esame preliminare del fascicolo dell'esecuzione affidata al custode giudiziario e al professionista delegato:

- il pignoramento e i suoi requisiti minimi;

- la ritualità della trascrizione;

- la tempestività dell'iscrizione a ruolo;

- le criticità connesse al controllo della documentazione ipocatastale (con particolare riferimento alla problematica della instaurazione del processo in danno dei chiamati all'eredità del debitore deceduto prima del pignoramento);

Le ipotesi peculiari di pignoramento immobiliare:

- il pignoramento di quote indivise;

- il pignoramento di bene in comunione legale tra coniugi;

- il pignoramento contro il terzo proprietario;

- Il giudizio di divisione endoesecutivo;

Esame di fattispecie concrete e della giurisprudenza

III MODULO 10 Ottobre 2023

LA DELEGA E IL PROCEDIMENTO DI VENDITA

Relatore: Raffaele Rossi

-I provvedimenti adottati dal giudice sull'istanza di vendita;

-La delega al professionista in generale: storia dell'istituto ed evoluzione dell'art. 591 bis;

-L'inserimento dei professionisti negli elenchi di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

-I compiti del professionista delegato;

-La sostituzione del professionista e le violazioni "rilevanti"

-Il procedimento di vendita e gli adempimenti pubblicitari;

-La aggiudicazione: il versamento del prezzo e la dichiarazione antiriciclaggio

-Il decreto di trasferimento, la sua impugnazione, le condizioni per la sua stabilizzazione

-La assegnazione dell'immobile: condizioni ed impugnabilità del provvedimento

-Il mezzo di impugnazione degli atti posti in essere dal delegato nella fase di liquidazione degli immobili Le opposizioni esecutive preventive e successive e le sospensioni interinali

Esercitazione pratica



IV MODULO: 10 Ottobre 2023

LA CUSTODIA DELL'IMMOBILE (5 ORE) 10 ottobre

Relatore: Raffaele Rossi

L'excursum della disciplina in tema di custodia dal 2005 ad oggi;

La nomina anticipata del custode giudiziario

-La scelta del custode giudiziario

-I compiti del custode giudiziario: le attività demandate al custode giudiziario afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato e la sua gestione "dinamica"; la stipula di contratti temporanei di locazione etc.); la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale all'esercizio delle azioni;

I casi in cui può essere emesso l'ordine di liberazione;

l'attuazione dell'ordine di liberazione.

- la cessazione dell'incarico;

-Lo statuto di protezione del debitore: le specificità della custodia nel caso di immobile abitato dall'esecutato e dalla sua famiglia;

-L'emanazione dell'ordine di liberazione e la sua attuazione

-Il procedimento di vendita del bene su proposta del debitore;

QUINTO MODULO: 11 Ottobre 2023

LA FASE DEL RIPARTO

Relatori: Lina Farina

-L'intervento dei creditori con il titolo e senza il titolo: profili essenziali della disciplina

- Il piano di riparto totale e parziale:

- I principi generali che regolano la graduazione dei crediti: i crediti prededucibili; i crediti muniti di cause legittime di prelazione e i crediti chirografari;

La distinzione tra creditori chirografari tempestivi e tardivi: i differenti poteri loro accordati dalla legge;

l'accantonamento dei crediti vantati dai creditori intervenuti senza titolo esecutivo;

- tecniche di redazione

-La approvazione del progetto a cura del professionista quale unica modalità prevista dall'art. 596 c.p.c.;

- gli adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive;

-Le controversie distributive ed il raccordo tra l'attività del professionista ed il giudice dell'esecuzione

-I rapporti tra esecuzione e fallimento;

- Le opposizioni esecutive: tipologie e cenni ai profili di rito

Simulazione pratica