



*Cu.de.vit*  
(Custodi delegati Viterbo)



**V° CORSO**



## IL CUSTODE GIUDIZIARIO NELL'ESECUZIONE FORZATA

**14-21-28 OTTOBRE 2016 e 11 NOVEMBRE 2016 - ore 15.00-19.00**

Aula "Prof. M. Lupidi" – Odcec Viterbo - (Via G. Marconi, 7 - Viterbo)

### **1ª Giornata – 14 ottobre 2016 - ore 15.00-19.00**

Avv. Maria Teresa Santangelo

Nomina del Custode:

- Adempimenti e verifiche preliminari;
- Analisi del fascicolo d'ufficio;
- Esame della documentazione ipocatastale;
- Relazione check-list;
- Approfondimenti e problematiche emerse nel corso dell'anno;
- Quesiti.

Avv. Maria Giacinta Amodio

Accesso all'immobile pignorato e rapporti con il CTU:

- Notifica della nomina al domicilio reale del debitore esecutato;
- La procedura per l'accesso a mezzo forza pubblica;
- Accesso e redazione del verbale di immissione in possesso;
- Occupazione dell'immobile, fattispecie riscontrabili, attività conseguenti;
- La verifica della relazione di stima e rapporti con il CTU;
- Verifica della regolarità del pignoramento e del titolo di provenienza;
- Adempimenti preliminari alla vendita;
- Approfondimenti e problematiche emerse nel corso dell'anno;
- Quesiti.

### **2ª Giornata – 21 ottobre 2016 - ore 15.00-19.00**

Dott. Maurizio Rubini

La vendita immobiliare:

- Adempimenti pubblicitari;
- Le operazioni di vendita;
- Adempimenti successivi alla vendita (versamento residuo prezzo e imposte; verifiche ed operazioni connesse all'assegnazione ex art. 41 T.U.L.B.C.);
- La redazione del fascicolo per l'emissione del decreto di trasferimento da parte del G.E;
- Operazioni di trasferimento dell'immobile (predisposizione del decreto di trasferimento e relativa trascrizione, cancellazione delle formalità pregiudizievoli);
- Approfondimenti e problematiche emerse nel corso dell'anno;
- Quesiti.

Dott. Giovanni Lucchetti

Gli aspetti fiscali nella procedura esecutiva:

- Analisi delle fattispecie riscontrabili;
- Gli adempimenti fiscali del Custode;
- Novità fiscali
- Approfondimenti e problematiche emerse nel corso dell'anno;
- Quesiti.

### 3ª Giornata – 28 ottobre 2016 - ore 15.00-19.00

*Avv. Alessandro Graziani*

Il progetto di distribuzione delle somme realizzate:

- Formazione del piano di riparto;
- Adempimenti del custode ordinato a redigere il progetto di distribuzione;
- Mandati di pagamento;
- Approfondimenti e problematiche emerse nel corso dell'anno.

Le responsabilità civili e penali nell'ambito delle attività del custode e del delegato alle vendite

### 4ª Giornata – 11 novembre 2016 - ore 15.00-19.00

*Geom. Antonella Ranucci*

- Le trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari tramite il software UNIMOD

*Avv. Alfonsina Lamoratta*

- Le novità introdotte dal Decreto Legge 27/6/2015 n.83 e dal Decreto Legge 3/5/2016 n.59: focus operativi e modifiche nelle procedure

L'evento è valido ai fini della FPC per gli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e all'Ordine degli Avvocati